



Transpordiamet
Muinsuskaitseamet

09.01.2026 nr 5-2/180-1

Kuressaare linnas Pärna tn 17 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Pärna tn 17 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiumbruse piirangupindadega kaetud alal ja Kuressaare muinsuskaitsealal.

Planeeringuala hõlmab munitsipaalomandis olevat Kaevu tänav L5 (katastritunnus 34901:013:0068, pindala 36 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksust. Detailplaneeringu koostamise ajal kehtinud planeerimis- ja ehitusseaduse kohaselt oli olemasolevate kruntide piiride muutmiseks vajalik koostada detailplaneering, kuid täna kehtiv PlanS piiride muutmiseks detailplaneeringut ei nõua. PlanS § 124 lõike 4 kohaselt on detailplaneeringu olemasolul või detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Kuna kehtivas detailplaneeringus ei ole määratud krundile ehitusõigust, siis ei ole detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/336-05/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee